

Số: 166 /TB-CCTHADS

Trảng Bàng, ngày 29 tháng 01 năm 2021.

THÔNG BÁO
Về việc kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Điều 20, Điều 98, Điều 99, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ điểm d, khoản 1 Điều 4, Điều 56 Luật Đấu giá;

Căn cứ Luật giá số 11/2012/QH13 áp dụng từ ngày 01/01/2013 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam;

Căn cứ Nghị định số 89/2013/ND-CP ngày 06/8/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá về Thẩm định giá;

Căn cứ Bản án số: 105/2018/DS-ST, ngày 30 tháng 11 năm 2018 của Tòa án nhân dân huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1186/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 06 năm 2020; số: 1183/QĐ-CCTHADS ngày 01/6/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 13/QĐ-CCTHADS, ngày 29/12/2020 và Biên bản kê biên ngày 12/01/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

Căn cứ thông báo số: 156/TB-CCTHA ngày 25/01/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng, về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá;

Xét hồ sơ năng lực của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu – Chi nhánh Đông Nam Bộ đảm bảo các điều kiện, tiêu chuẩn tổ chức thẩm định giá tài sản để thi hành án.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng thông báo công khai kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

I. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản thẩm định:

1/Quyền sử dụng đất có diện tích 6.919m² loại đất: đất trồng cây hàng năm khác, thuộc thửa 41, 57, 75, 93, tờ bản đồ 72, tọa lạc ấp Thuận Lợi (nay là ấp Trảng Sa), xã Đôn Thuận, thị xã Trảng Bàng. Số giấy CNQSD đất BK 765857, số vào sổ cấp GCN: CH04223, cấp ngày 11/9/2012 do UBND huyện Trảng Bàng cấp.

2/Quyền sử dụng đất có diện tích 19.668m² loại đất: đất lúa, thuộc thửa 58, tờ bản đồ 72, tọa lạc ấp Thuận Lợi (nay là ấp Trảng Sa), xã Đôn Thuận, thị xã Trảng Bàng. Số giấy CNQSD đất Đ 519903, số vào sổ cấp GCN: 04946QSDĐ/1084/2004/HĐĐ-CN(H), cấp ngày 05/8/2004 do UBND huyện Trảng Bàng cấp.

3/Quyền sử dụng đất có diện tích 2.320m² loại đất: đất trồng cây hàng năm khác, thuộc thửa 116, tờ bản đồ 72, tọa lạc ấp Thuận Lợi (nay là ấp Trảng Sa), xã Đôn Thuận, thị xã Trảng Bàng. Số giấy CNQSD đất BB 894188, số vào sổ cấp GCN: CH03151, cấp ngày 01/11/2010 do UBND huyện Trảng Bàng cấp.

4/Quyền sử dụng đất có diện tích 2.046m² loại đất: đất trồng cây hàng năm khác, thuộc thửa 128, tờ bản đồ 72, tọa lạc ấp Thuận Lợi (nay là ấp Trảng Sa), xã Đôn Thuận, thị xã Trảng Bàng. Số giấy CNQSD đất BB 894189, số vào sổ cấp GCN: CH03152, cấp ngày 01/11/2010 do UBND huyện Trảng Bàng cấp.

5/Quyền sử dụng đất có diện tích 2.404m² loại đất: đất trồng cây hàng năm khác, thuộc thửa 137, tờ bản đồ 72, tọa lạc ấp Thuận Lợi (nay là ấp Trảng Sa), xã Đôn Thuận, thị xã Trảng Bàng. Số giấy CNQSD đất BB 894190, số vào sổ cấp GCN: CH03153, cấp ngày 01/11/2010 do UBND huyện Trảng Bàng cấp.

6/Quyền sử dụng đất có diện tích 3.149m² loại đất: đất trồng cây hàng năm khác, thuộc thửa 149, tờ bản đồ 72, tọa lạc ấp Thuận Lợi (nay là ấp Trảng Sa), xã Đôn Thuận, thị xã Trảng Bàng. Số giấy CNQSD đất BB 894191, số vào sổ cấp GCN: CH03154, cấp ngày 01/11/2010 do UBND huyện Trảng Bàng cấp.

7/Quyền sử dụng đất có diện tích 3.157m² loại đất: đất trồng cây hàng năm khác, thuộc thửa 154, tờ bản đồ 72, tọa lạc ấp Thuận Lợi (nay là ấp Trảng Sa), xã Đôn Thuận, thị xã Trảng Bàng. Số giấy CNQSD đất BB 894192, số vào sổ cấp GCN: CH03155, cấp ngày 01/11/2010 do UBND huyện Trảng Bàng cấp.

8/Quyền sử dụng đất có diện tích 4.580m² loại đất: đất trồng cây hàng năm khác, thuộc thửa 180, tờ bản đồ 72, tọa lạc ấp Thuận Lợi (nay là ấp Trảng Sa), xã Đôn Thuận, thị xã Trảng Bàng. Số giấy CNQSD đất BB 894193, số vào sổ cấp GCN: CH03156, cấp ngày 01/11/2010 do UBND huyện Trảng Bàng cấp.

9/Quyền sử dụng đất có diện tích 4.339m² loại đất: đất trồng cây hàng năm khác, thuộc thửa 181, tờ bản đồ 72, tọa lạc ấp Thuận Lợi (nay là ấp Trảng Sa), xã Đôn Thuận, thị xã Trảng Bàng. Số giấy CNQSD đất BB 894194, số vào sổ cấp GCN: CH03157, cấp ngày 01/11/2010 do UBND huyện Trảng Bàng cấp.

II. Đơn vị tổ chức thẩm định giá:

Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu – Chi nhánh Đông Nam Bộ.


Trụ sở chính: số 68, đường Nguyễn Văn Rốp, khu phố Gia Huỳnh, phường Trảng Bàng, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh;

II. Thủ tục, thời gian tổ chức thẩm định giá do Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu – Chi nhánh Đông Nam Bộ thực hiện theo quy định pháp luật:

Đương sự có yêu cầu định giá lại trước khi có thông báo công khai về việc bán đấu giá tài sản. Yêu cầu định giá lại chỉ thực hiện một lần và chỉ được chấp nhận nếu đương sự có đơn yêu cầu trong thời hạn 05 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được thông báo về kết quả thẩm định giá và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Viện KSND tx Trảng Bàng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thành Hân